

ДОГОВОР

на проведение негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий

г. Пермь

«____» _____ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй Комплекс - Инжиниринг» (сокращенное наименование ООО «РСК - Инжиниринг»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Бессонова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава и Свидетельства об аккредитации №РОСС RU.0001.610579 от 24.09.2014 г. на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, №РОСС RU.0001.610582 от 03.10.2014 г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – проектная документация) по объекту:

Шифр:

Основание: заявление № _____ от _____

1.2. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации (Статья 49), постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», а также «Регламентом ООО «РСК-Инжиниринг» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

1.3. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы определена по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы (приложение №1 к настоящему Договору) и составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС. Общая стоимость работ с учетом НДС 18% составляет _____.

2.2. Заказчик производит предоплату в размере 100% стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего договора в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания настоящего договора. Основанием для осуществления оплаты является выставленный Исполнителем счет.

2.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в рублях. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30% размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется в зависимости от сложности объекта капитального строительства, и составляет не более 45 календарных дней с даты зачисления предоплаты в размере 100% на расчетный счет Исполнителя и даты предоставления Исполнителю подписанного Заказчиком настоящего договора.

3.2. В процессе проведения негосударственной экспертизы по письменной договоренности между сторонами сроки проведения негосударственной экспертизы могут корректироваться в порядке и пределах, установленных действующим законодательством.

3.3. При выявлении в процессе проведения негосударственной экспертизы в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать полноценные выводы, Исполнитель уведомляет Заказчика в письменном виде о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. Срок устранения недостатков Заказчиком не может превышать установленного Исполнителем срока.

3.4. В случае если выявленные недостатки не устранены Заказчиком в установленный срок, Исполнитель вправе выдать Заказчику отрицательное заключение или продлить срок проведения экспертизы проектной документации пропорционально сроку задержки устранения недостатков, увеличив размер платы за проведение негосударственной экспертизы не более чем на 20% (процентов) от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

3.5. Письменное уведомление о выявленных замечаниях к проектной документации направляется Заказчику факсом либо электронной почтой, либо лично в руки Заказчику (или уполномоченному лицу).

3.6. Документация, передаваемая Заказчиком, предоставляется в бумажном виде с описью и указанием даты передачи, а также по согласованию с Исполнителем в электронном виде.

3.7. Документы, представленные Заказчиком в целях устранения выявленных недостатков, позднее чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы Исполнитель вправе не рассматривать.

3.8. Стороны обязуются письменно уведомить о затруднениях, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору для своевременного принятия мер.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для проведения негосударственной экспертизы проектную документацию, в соответствии с требованиями Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 и иных нормативных документов в одном экземпляре. Приемка документации осуществляется согласно описи (2 экземпляра) с пометкой Заказчика.

4.1.2. Оплатить услуги в порядке, размерах и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, вернуть Исполнителю подписанный экземпляр договора, в случае, если по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения договора Заказчик не вернул подписанный экземпляр настоящего договора Исполнителю, договор считается не заключенным.

4.1.3. По запросу Исполнителя и в установленный законодательством срок предоставить расчеты конструктивных и технологических решений, выполненных в ходе разработки проектной документации.

4.1.4. Обоснованно, в письменной форме, со ссылками на нормативные документы, устранять замечания Исполнителя, вносить изменения в проектную документацию. Предоставить

откорректированный по замечаниям негосударственной экспертизы бумажный вариант проектной документации в полном объеме или по согласованию Сторон в электронном варианте.

4.1.5. Принять заключение негосударственной экспертизы вне зависимости от его выводов, а также проектную документацию, представленную для проведения негосударственной экспертизы.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Получать информацию о ходе работ, выполняемых Исполнителем по настоящему договору.

4.2.2. Обосновывать принятые технические решения, отраженные в проектной документации со ссылками на действующие нормативные акты РФ.

4.2.3. В случае получения отрицательного заключения, направлять на экспертизу проектную документацию повторно (2 и более раз) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении.

Оспаривать отрицательное заключение в судебном порядке.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. В соответствии с п. 1.1 и п. 1.2 настоящего договора осуществить проведение негосударственной экспертизы;

4.3.2. Выдать Заказчику заключение негосударственной экспертизы в сроки, определенные настоящим договором, акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет-фактуру и вернуть предоставленную на экспертизу проектную документацию.

4.3.3. Принимать меры по обеспечению сохранности представленной Заказчиком проектной документации в период проведения экспертизы.

4.3.4. Обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением негосударственной экспертизы.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации.

4.4.2. Отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора в случаях, предусмотренных разделом 9.

4.4.3. Привлекать по своему усмотрению к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

4.4.4. Досрочно завершить проведение негосударственной экспертизы и подготовить Заключение.

5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

5.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

5.2. Все изменения и дополнения, внесенные в настоящий договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ, ПРИЕМКИ И ВОЗВРАТА ДОКУМЕНТОВ

- 6.1. По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заказчику вместе с актом сдачи-приемки оказанных услуг результат оказанных услуг – заключение (один экземпляр) и представленная на негосударственную экспертизу проектная документация.
- 6.2. Уведомление о готовности Заключения и необходимости получения документов у Исполнителя передается Заказчику факсом, а также электронной почтой.
- 6.3. Заключение негосударственной экспертизы, акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет-фактура, представленная на негосударственную экспертизу проектная документация передаются Заказчику (уполномоченному лицу) на руки.
- 6.4. Акт сдачи-приемки оказанных услуг подлежит подписанию Заказчиком, либо уполномоченным лицом в 10-дневный срок со дня его получения. После получения Исполнителем подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчику выдаются три экземпляра заключения. В случае если Заказчик в указанный срок не передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ в его подписании, то услуга считается выполненной в полном объеме, а Заказчик признается уклонившимся от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 6.5. Отрицательное Заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, а положительное – в четырех экземплярах.
- 6.6. В случае если по истечении 30 календарных дней с момента направления Исполнителем уведомления о готовности Заключения Заказчик не явился для получения на руки результата оказания услуги, представленной проектной документацией, заключение направляется заказным письмом на указанный в настоящем договоре почтовый адрес Заказчика, а проектная документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 4.3.4 настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1 Условия настоящего Договора, Дополнительных соглашений и Приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Конфиденциальными являются также все сведения, получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали/ станут известны без участия Сторон от третьих лиц.
- 8.2 Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению в течение всего срока действия настоящего Договора и после его прекращения в течение последующих 3 (трех) лет.
- 8.3 Подрядчик не вправе использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 8.4 Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в целях исполнения своих обязательств по Договору и предпринять все необходимые действия, предотвращающие разглашение или противоправное использование конфиденциальной информации.
- 8.5 Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с предоставлением в суд или иной компетентный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1 Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством в следующих случаях:

- в случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора;

- при внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что влечет невозможность завершения работ в установленный действующим законодательством срок;

- в случае просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в п. 2.2 договора платы на срок более 30 (тридцати) календарных дней.

9.2. При предоставлении Заказчиком заведомо недостоверных и (или) неполных сведений, информации.

9.3. При расторжении договора в одностороннем порядке, Исполнитель направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора (расторжение договора). Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента (даты) получения Заказчиком уведомления.

9.4. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из настоящего договора.

9.5. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Заказчика при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически оказанных услуг.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

10.1. Стороны договорились и согласны с тем, что в случае несвоевременного внесения Заказчиком предоплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, договор считается незаключенным.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1 Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы). При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, влекущих невозможность полного или частичного исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, ни одна из Сторон не будет нести ответственность. Под обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем договоре понимаются обстоятельства, определяемые в соответствии с п.3 ст.401 Гражданского кодекса РФ и возникшие после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными действиями. В случае наступления таких обстоятельств срок выполнения настоящего Договора соразмерно отодвигается на время действия этих обстоятельств, но не более чем на один месяц с момента наступления этих обстоятельств и их последствий. Форс-мажорным обстоятельством не являются изменения в налоговом законодательстве РФ. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, предполагаемом сроке их действия и прекращения их действия, Сторона, для которой они наступили, извещает контрагента в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. При отсутствии извещения или несвоевременном извещении Сторона, не известившая или несвоевременно известившая контрагента, лишается права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства и обязана возместить контрагенту документально оформленные убытки контрагента, причиненные отсутствием такого извещения.

11.2 В случае необходимости факт наступления форс-мажорных обстоятельств подтверждается компетентным органом или организацией.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны обязаны в 5-ти (пяти) дневный срок письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов, а также в случаях реорганизации и ликвидации, о произошедших изменениях.

12.2. Применение к любой из Сторон процедуры банкротства в соответствии с действующим Гражданским законодательством РФ не является основанием для любой из Сторон для изменения условий или расторжения Договора.

12.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, действуют нормы ГК РФ.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «РСК-Инжиниринг».

Юридический и почтовый адрес: РФ, 614051,

г. Пермь, ул. Старцева, д.17а

ИНН/КПП 5906121525/590601001

ОГРН 1135906004673

р/с 40702810564100000302

Филиал «Пермский» ОАО «УБРИР» г. Пермь

БИК 045773883

Сч. №3010181050000000883 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ

по Пермскому краю

Исполнитель:

Заказчик:

Директор

ООО "РСК-Инжиниринг"

_____ **А.В. Бессонов**

М.П.

М.П.

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Подрядчика ООО "РСК-Инжиниринг", в лице директора Бессонова Александра Валерьевича и от лица Заказчика _____ в лице _____ удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за выполнение работы в сумме .

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Подрядчик:

Заказчик:

Директор
ООО "РСК-Инжиниринг"

_____ **А.В. Бессонов**

М.П.

_____ М.П.